

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
 Телефон: +7 (925) 010-48-00  
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 219821**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КОМИНТЕРНА, 10К1**

**Продается бизнес**  
**15 800 000 рублей**

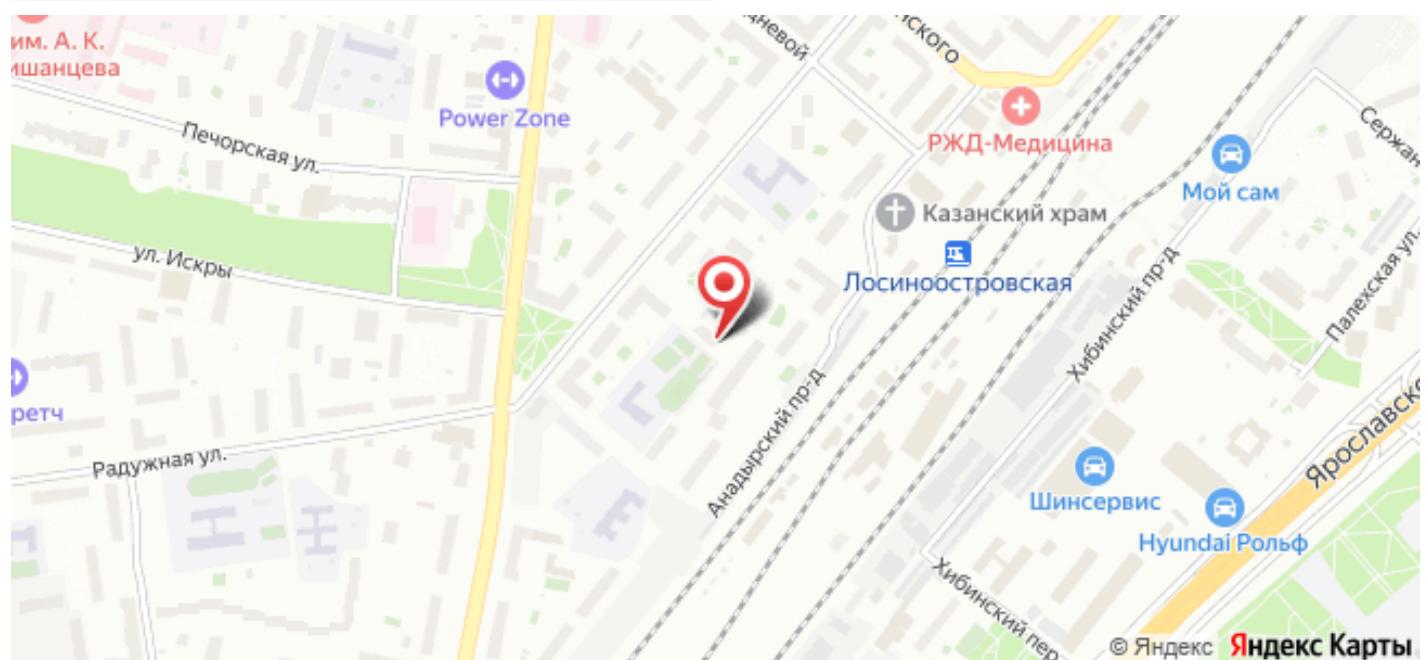
МАП 150 тысяч!

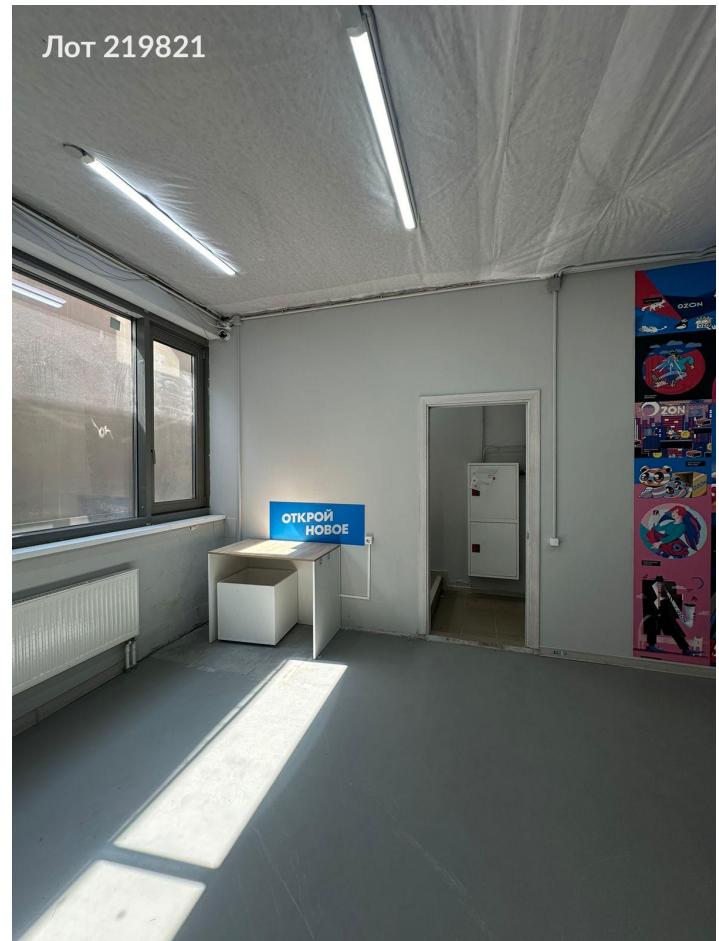
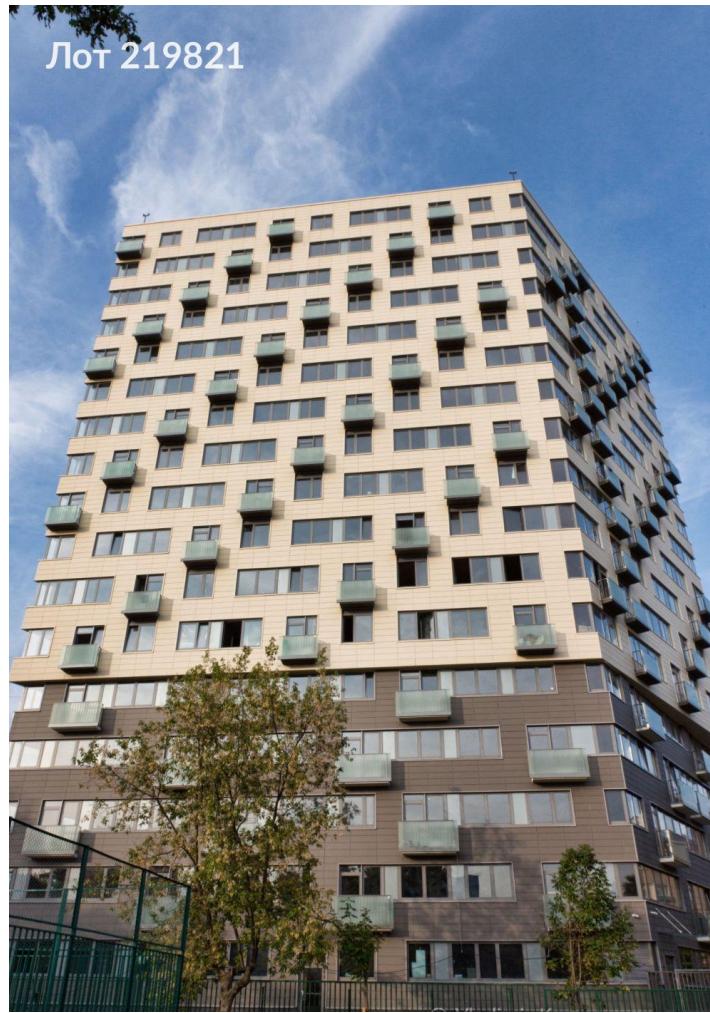
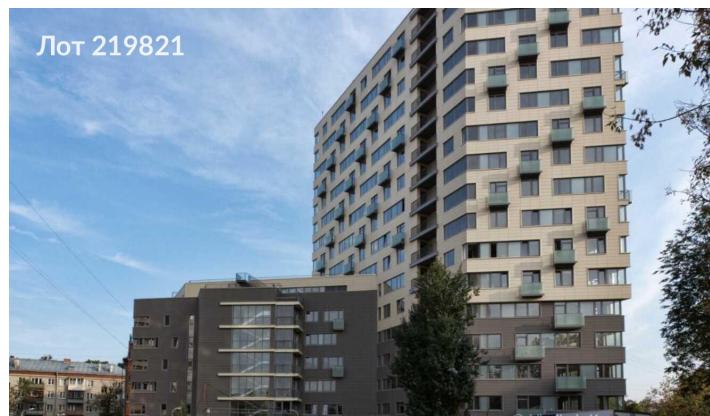
Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение, расположенное по адресу: Москва, улица Коминтерна, 10к1. Этот объект располагается в жилом доме и имеет площадь 88 м<sup>2</sup> с высотой потолков 3 метра. Локация является одним из главных преимуществ данного предложения. В шаговой доступности находится станция метро Бабушкинская (всего 12 минут пешком), а также множество популярных объектов инфраструктуры, включая магазины, кафе и парки, что создаст поток клиентов для вашего бизнеса. На данный момент в помещении успешно работает пункт выдачи Ozon, что подтверждает его жилую привлекательность и готовность к вашему инвестиционному проекту. Документы уже готовы к сделке, что обеспечит комфортный переход прав собственности и оперативный показ. Это отличная возможность для старта или расширения бизнеса в этом динамично развивающемся районе!

Возможное назначение

магазин, салон красоты, аптека, выпечка, пункт выдачи

Тип сделки	Продажа	Этажей	12
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	88 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Бабушкинская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	12 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Добавлено	2025-05-23 16:11:32

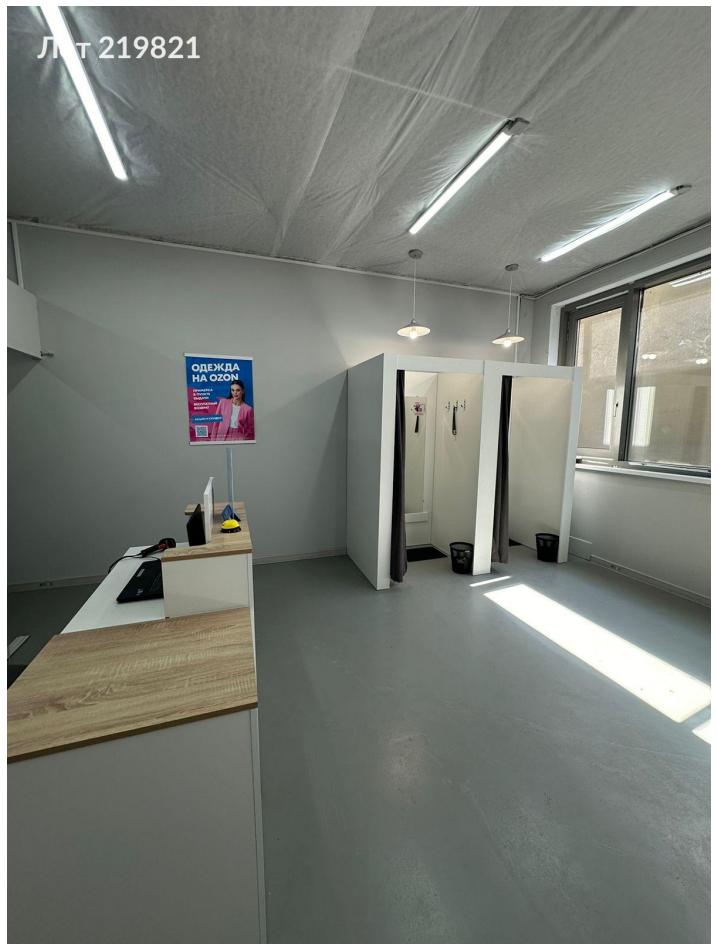




Лот 219821



Лот 219821



Лот 219821



Лот 219821



Лот 219821

